

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општинска управа**

**Општина Ариље**

Број предмета: ROP-ARI-36842-ISAWHA-3/2023

Заводни број: RIR-17/23

Датум: 30.05.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта мини црпне станице на кат. парцели број 3509 КО Крушчица, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20, 16/21 и 87/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**о одобрењу за извођење радова**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи подземног објекта мини црпне станице на кат. парцели број 3509 КО Крушчица, категорија објекта Г, класификациона ознака 221220, бруто развијене грађевинске површине 6,00 м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат, израђен од стране Пројектанта [REDACTED], Ужице, одговорно лице пројектанта [REDACTED] дипл.инг.грађ. Главни пројектант [REDACTED].

Идејни пројекат чини главна свеска израђена од стране пројектанта GR [REDACTED], главни пројектант [REDACTED]. Пројектант пројекта хидротехничних инсталација GR „[REDACTED]“, Ужице, одговорни пројектант [REDACTED]. Пројектант пројекта електро инсталација [REDACTED], Ужице, одговорни пројектант [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта је 1.371.569,00 динара.

У складу са Обрачуном доприноса за уређење земљишта издат од стране Општинске управе општине Ариље, број захтева за обрачун доприноса: : ROP-ARI-36842-ISAWHA-3/2023 RIR – 8/23 од дана 30.05.2023. године, број извештаја: ROP-ARI-17071-ISAWHA-3-LDACP-3/2023, зав. број OUGZ-16/23, од дана 30.05.2023. године утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта јер се предметна кат. парцеле налази у зони изван плана ГР, за коју се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови су саставни део овог решења. Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат, број ROP-ARI-36842-LOC-1/2022, заводни број LU-74/22 од 27.12.2022. године.

Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број 2460800-D-09.16.-523418-22-UGP од 21.12.2022. године.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED] поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу подземног објекта мини црпне станице на кат. парцели број 3509 КО Крушчица, категорија објекта Г, класификациона ознака 221220, бруто развијене грађевинске површине 6,00 м<sup>2</sup>.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.03.2023 17:52:53. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, број предмета ROP-ARI-36842-ISAW-2/2023.

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати такси и накнада;
- Пуномоћје
- Идејни пројекат
- Остала документа – РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број 956-307-28111/2022 од 30.11.2022. годинне – Уверење да нема евидентираних водова на кат. парцели број 3509 КО Крушчица;
- Доказ о праву на земљишту/објекту – геодетски снимак;
- Доказ о уређењу односа са власницима објекта/делова објекта – Сагласност [REDACTED] од дана 15.03.2023. године.

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-36842-ISAW-2/2023 од 25.04.2023 одбачен је захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 17.05.2023. године у 19:00:34, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је захтев у складу са планским документом као и локацијским условима број ROP-ARI-36842-LOC-1/2022, заводни број LU-74/22 од 27.12.2022. године.

2. У току поступка прибављен је Лист непокретности број 741 за КО Крушчицу од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље, за кат.парцелу број 3509 КО Крушчица, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа.

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље прибављен Обрачун доприноса за уређење земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу мини црпне станице на кат. парцели број 3509 КО Крушчица, на основу кога је утврђено да у складу са чланом 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15) и чланом 1. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 18/19 и 19/21) предметна кат. парцела се налази у зони изван плана ГР, за коју се Одлуком не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

У складу са чланом 69. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) за грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 20г), 26), 27) и 44) овог закона, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној поршини признаје се и сагласност власника послужног добра кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне поршине и повласне парцеле.

У складу са чланом 69. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) објекти из члана 69. став 1. и 2. могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана.

Докази о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из става 1. и 2. члана 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописани су чланом 135. истог закона као и чланом 69. став 9. истог закона. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се уместо прописаних доказа из члана 69. и других доказа прописаних истим законом доставити и попис кат. парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Чланом 28. став 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1. и 3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-36842-ISAWHA-3/2023

Заводни број: RIR-17/23, од 30.05.2023. године

начелник Општинске управе

Драгана Ерић